

Logo of the European Union, Ministry of Regional Development of the Czech Republic, and the Operational Program for Rural Areas of the Czech Republic.

INTEGROVANÝ REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM

SPECIFICKÝ CÍL 3.1:
EFEKTIVNÍ PREZERVACE, POSÍLENÍ OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍHO DĚDICTVÍ
PRŮŘEZNÁ VÝZVA Č. 4.2:
EFEKTIVNÍ PREZERVACE, POSÍLENÍ OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍHO DĚDICTVÍ – INTEGROVANÉ PROJEKTY I/II

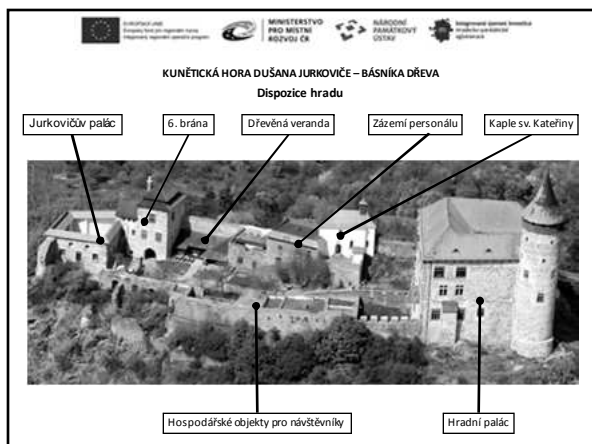
INTEGROVANÉ ÚZEMNÍ INVESTICE HRADECKO-PARDUBICKÉ AGLOMERACE
VÝZVA Č. 5:
PAMĚTOVÉ INSTITUCE A KULTURNÍ PAMÁTKY

KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA

RNDr. Renata Šedová – projektová manažerka
Bc. Eva Šubínová – finanční manažerka

Listopad 2019





KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
Předmětem projektu je obnova západní části hradu

„Jurkovičův palác“ s plánovanou moderní vestavbou 6. brána s obnovenými historickými interiéry arch. Jurkoviče



Zřízení dřevěné verandy s návštěvnickým centrem

KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
Obnova objektu 6. brány

- Objekt v současnosti není přístupný veřejnosti.
- Interiér 6. brány je po stavební stránce částečně revitalizován, zbývají dokončit některé úpravy
- V rámci obnovy bude provedena konsolidace omítek, nátěrů šindelů a dokončení vstupu, dále bude obnoveno venkovní schodiště, schodiště při styku s Jurkovičovým palácem a průchod ve východní části průjezdu 6. brány.
- Projekt řeší rehabilitaci historických interiérů a vybavení a též dokončení oprav ve věži.



Objekt 6. brány a lokálně dožilý stav omítek Interiér 6. brány Venkovní schodiště do 6. brány

KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
Obnova Jurkovičova paláce

- Palác není veřejnosti přístupný.
- Na objektu jsou patrné fragmenty úprav architekta Jurkoviče z 20. let 20. století (vnější schodiště, parkánové stříšky).
- Palác na sobě nese stopy necitlivé vestavby z 90. let 20. století využívající technologii ocelo-betonových vodorovných konstrukcí, která měla destruktivní vliv na všechny zachované původní stavební prvky.
- Předmětem projektu je očistění objektu od novodobých zásahů, rekonstrukce fragmentu vnějšího schodiště, vyhlídkové lávky a stříšek. Dále obnova omítek historického zdiva, betonové desky a doplnění přípojek inženýrských sítí. Bude vybudována moderní samonosná oceloskleněná vestavba citlivá k památce a budou zpřístupněny základy a stěny historické obranné věže ve sklepních prostorech.





KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA

Výstavba dřevěného přístavku (verandy)

- Stávající nevyhovující dřevěný přístavek mezi 6. bránou a hradním objektem určeným pro personál bude zbourán
- Na jeho místě bude vybudován nový dřevěný objekt odpovídající podobě z období 1. republiky
- Do nového objektu bude z objektu 6. brány přemístěna pokladna a bude zde vybudováno návštěvnické centrum s odpočinkovým zázemím





a lokálně dožilý stav omítek



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA

Výstupy projektu

- Obnovený objekt 6. brány
- Obnovená věž v objektu 6. brány
- Nové návštěvnické centrum s pokladnou a odpočinkovým zázemím v novém dřevěném přístavku
- Obnovený Jurkovcův palác s moderní oceloskleněnou vestavbou otlivou k památce
- Nové expozice:
 - Expozice prvorepublikových interiérů Dušana Jurkoviče (v objektu 6. brány)
 - Expozice Dušana Jurkoviče a jeho tvorby ve východních Čechách (v přízemí vestavby v Jurkovčově paláci)
 - Architektonická expozice o hradu a Jurkovčově rekonstrukci hradu (v 1. patře vestavby v Jurkovčově paláci)
- 17 restaurovaných obrazů ze sbírky hradu
- 1 nový ucelený návštěvnický prohlídkový okruh západní části hradu
- Slavnostní osvětlení hradu
- Úpravy nádvorí
- Nový dřevěný objekt pro údržbovou techniku



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA

Harmonogram projektu

Přípravná fáze projektu	07/2016 – 07/2018
- předložení projektového záměru	07/2017
- výběr zhotovitele stavby, předložení žádosti o dotaci	12/2017
- rozhodnutí o dotaci	07/2018

Realizační fáze (dle RoPD 07/2018 – 07/2021)

- realizace stavebních prací a restaurování (smlouva do 07/2021)
 - dokončení dřevěného přístavku s novým návštěvnickým centrem do 27. 3. 2020
 - otevíření nového návštěvního centra 28. 3. 2020 (jako zkušební provoz, kolaudace až s celým předáním díla - souvislosti pojištění a bankovní záruka)
 - stavební připravenost pro expozice do 10/2020
 - dokončení stavby do 03/2021
- restaurování souboru obrazů 1/2020 – 2/2021
- realizace expozic a interiérů 6. brány 2/2020 – 2/2021
 - z toho v žilý výroba do 12/2020
 - instalace na pokyn do 2 měsíců – do 02/2021 (koordinace se stavbou – dát již do ZŘI)
- otevíření celého projektu pro veřejnost: 04/2021
- technická podpora, projektový management, služby 07/2018 – max. 07/2021


Udržitelný provoz (dle RoPD 08/2021 – 07/2026)

- provoz nového prohlídkového okruhu a nových programových aktivit od 04/2021
- administrativně – max. od 09/2021 - 07/2026 (možná se nám podaří o 3 měsíce dříve)



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
Rozpočet projektu

KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA	KČ
Stavby, vnitřní a venkovní úpravy, restaurování, povinná publicita	63 882 933
Restaurování obrazů	1 183 471
Expozice	6 243 903
Ostatní navazující služby: Projektové dokumentace Projektové řízení přípravné fáze Příprava a realizace výběrových řízení na projektu Právní služby Technický dozor investora BOZP Management realizace projektu (služba/osobní náklady)	7 496 489
CELKEM, z toho:	78 887 796
Způsobilé výdaje	71 885 728
Nezpůsobilé výdaje	7 002 068



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
NOVÉ VYUŽITÍ PAMÁTKY A ZVÝŠENÍ NÁVŠTĚVNOSTI

Nové aktivity po realizaci projektu IROP:

- nový prohlídkový okruh „Dušan Jurkovič – básník dřeva na Kunětické hoře“ s
 - expozicí architekta Dušana Jurkoviče v 3.NP Jurk.paláce
 - dětskou interaktivní expozicí v 2.NP Jurk.paláce
 - expozicí prvorepublikových interiérů v 2. až 4. NP 6.brány
 - vyhlídková plošina na 6.bráně a vyhlídkový ochoz na Jurk.paláci (bezbar.)
- nabídka kulturních a vzdělávacích akcí v přednáškovém sále 2.NP paláce
- volně přístupné: vyhlídková lávka prachárny v 1.NP Jurk.paláce, nové návštěvnické centrum, salónek a terasa v novém dřevěném přístavku (verandě)

Provozní doba nových prostor:

- zůstává sezónní od dubna do října

Zvýšení návštěvnosti:

- nově zpřístupněné prostory a programy přivedou minimálně **5 000 dalších návštěvníků za rok**



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
Foto realizace

Vyklizeno – těšíme se na nové ☺ **Prostor budoucí vestavy ☺**





KUNETICKÁ HORA DUŠANA JURKOVICE – BASNIKA DREVA
Foto realizace

Stavíme ☺ **Betonujeme ☺**




KUNETICKÁ HORA DUŠANA JURKOVICE – BASNIKA DREVA
Foto realizace


Základy už jsou ☺ **Krásně pokračujeme ☺**




KUNETICKÁ HORA DUŠANA JURKOVICE – BASNIKA DREVA
Foto realizace


Ještě nekončíme ☺ **Nezapomenout na vstupní bránu ☺**






KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, ZDROJE FINANCOVÁNÍ

- stavební práce na trhu se soutěží o cca 10 až 30 % více než jsou ceny dle ceníkových rozpočtů RTS nebo URS - **vytvořit si rezervu v žádosti o dotaci**
- 7 mil. nezpůsobilých výdajů (druhově = dřevěná vestavba + vysoutěženo nad rámec předpokládané hodnoty)
- **zdroje financování** (projednání na Řídicích výborech):
 - o FRM ÚPS
 - o CFRM (žádat – formuláře)
 - o MK ČR (to co je vysoutěženo nad rámec předpokládané hodnoty – Žádat TSSP)
- veřejné zakázky: trend „**omezení hospodářské soutěže**“
 - o z plnění stavební zakázky je třeba uměnělě vyjmout plnění, pro která existují samostatní dodavatelé na trhu (např. nejde soutěžit jednoho dodavatele na stavbu a expozice, i když je expozice výrazně minoritní)
- **koordinace veřejných zakázek a více dodavatelů**
 - o problémy s realizací – koordinovat dodavatele stavby a expozice – smluvní ošetření (kdy a jak instalovat koně, včasná stavební připravenost, problémy s pojištěním a bankovní zárukou malých firem)




KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
HARMONOGRAM, ZMĚNOVÉ LISTY, ČASOVÁ REZERVA

- **časová rezerva v žádosti o dotaci i ve smlouvách s dodavateli** (problematické prodloužení – argumenty chybí, dodatky, prodloužení pojištění, prodloužení bankovních záruk)
- **změnové listy, vícepráce – méněpráce:**
 - o **odst. 5 nezbytné práce** (tyčičky chyba projektanta – zapomněl do výkazu vzměr, ale musí se to udělat, aby šlo zkolaudovat, spíše nezpůsobilý výdaj)
 - o **odst. 6 nepřevídatelné a nezbytné práce** (něco nového se zjistilo – odkryly se podlahy, střešička..., které v době zpracování PD nešly odkrýt, zjistila se dřevomorka apod., způsobilý výdaj do výše Rozhodnutí o dotaci)
 - o **odst. 4 nové práce** (investor chce něco nového, co souvisí s projektem, „de minimis“)
 - o **limity**: hodnota vícepráci (pouze vícepráci nikoliv po odečtení méněpráci, dle **odst.15 + odst.16** §222.); **max. +30 %** z původní hodnoty zakázky, dle **odst. 4 § 222 max. +15 %** (stavba), max. 10 % služby
 - o **CRR**:
 - a) kontrola rozpočtu v XC4 pro potřeby kontroly čerpání rozpočtu (dát přímo do ZD, dodat před podpisem smlouvy a v tomto formátu předkládat faktury);
 - b) zkoumání věcné správnosti expem CRR – požaduje podklad od projektanta, průzkum trhu při nacenění R položek nebo zdůvodnění;
 - c) monitorovací návštěva, případně VSK, depeše CRR - formální odsouhlasení
 - o **GnŘ a MK**: postup dle Směrnice NPÚ: krycí list + dodatek ke smlouvě + ZL + zápis z Řídicího výboru + relevantní zápisy z kontrolních dnů + vyjádření CRR (uschovnou na GnŘ Ing. Netušilovi, on na cd na PK)
 - o Výsledkem procesu: **krycí list podepsaný Ing. Barotomou PK, Mgr. Janigou OPŘ, Mgr. Martu – vedoucí oddělení projektového řízení), dodatky se nemusí předem vyvěšovat na MS 2014**; podepsat (dle zákona **elektronicky** se všemi přílohami), **zveřejnit (v registru smluv, portálu zadavatele, Věstníku) vyvěsit na MS 2014** (podepsané + doklad 3x zveřejnění)
 - o **Celkový proces**: % roku (zrychlit – kvalitní rozpočty ZL a zdůvodnění, osobní jednání)




KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
SBĚR INFORMACÍ, TSSP, EVIDENCE MAJETKU

- **TSSP** (tabulky systémů sledování potřeb):
 - o Žádost o vydání RoPD, ZRoPD
 - o Žádost o uvolnění dotace (ŽoUD)
 - o sběr dat,
 - o popř. jiný individuální důvod.
- **evidence majetku**:
 - o investiční majetek dle druhu s různou životností
 - o vytvářet karty majetku průběžně, přesně se seznamem, o jaký majetek se jedná (stavba, technologie, soubor židlí, HW a SW) hned od začátku projektu = rozklíčovat stavební faktury účetně a majetkově = projektové košile = evidenční karty majetku
 - o označení majetku (kromě stavby) štítky s inventárními čísly (přísne kontroly),
 - o investiční stavba = na konci projektu se do majetku promítne i TDI a BOZP a PD



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
DIGITALIZACE

- v rámci KH Jurkovič digitalizace nebyla zapojena
- Metodický den NPÚ 31.10.2019 – vytvořeny jsou vzory a zkušenosti pro digitalizaci z projektu Slatiňany – šlechtická škola v přírodě
- doporučení: kvalitní evidence sbírky, případně na vzorku udělat průzkum stavu sbírky, do zadání zařadit i restaurování negativů (dle skutečnosti se využije, ale bude naceněno a nasmlouváno)
- na vyžádání mohu poslat vzory obchodní zakázky a doporučení, ke kterým jsme dospěli v běhu
- mít odborný dohled



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA
POZITIVNÍ MÓD, CHYBY

- orientace na **cíl, podporu a spolupráci**
- **chyby jsou lidské a přínosné** – přiznat, počít se, netrápit se
- **mezilidské vztahy**



KUNĚTICKÁ HORA DUŠANA JURKOVIČE – BÁSNÍKA DŘEVA



Děkuji za pozornost ☺.

RNDr. Renata Šedová
 e-mail: sedova@ohqs.cz
 tel. 603 956 870

Bc. Eva Šubinová
 e-mail: subinova.eva@npu.cz
 tel. 770 159560
